

Додаток
До Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

Затверджено
Наказ завідувача сектору
містобудування, архітектури та
ЖКГ Бердянської
(найменування уповноваженого органу
райдержадміністрації
містобудування та архітектури)
від «03» жовтня 2019 року № 09

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «03» жовтня 2019 року № 05**

Реконструкція літньої кухні за літ. «К» та капітального навісу за літ. «В»
під літню кухню

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція літньої кухні та капітального навісу під літню кухню в
с. Новопетрівка вул. Гагаріна,15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кузнецова Наталя Ярославівна

Адреса: Запорізька область, Бердянський район, с. Новопетрівка, вул.
Гагаріна,15

Паспорт: 000976161, виданий 2317 14.09.2017

ІНН 2261307547

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 31.08.2011 року, витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 01.10.2019 НВ - 2306367132019,
кадастровий номер 2320684501:01:024:0010, земельна ділянка знаходиться у
комунальній власності Новопетрівської сільської ради та надана замовнику в
оренду, площею 0,1722 га.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Згідно з містобудівною документацією – Генеральним планом с. Новопетрівка, розробленою проектною організацією Запорізький філіал «Укрколгоспроект» та актуалізований рішенням сесії Новопетрівської сільської ради від 20.02.2013 № 3 «Про актуалізацію генпланів с. Новопетрівка та с. Старопетрівка земельна ділянка розташована на території кварталів садибної забудови. Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають матеріалам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі за літ «К» - існуюча до 5,0 м, гранично допустима висота будівлі за літ. «В» - до 4,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить - 17 %

(максимально допустимий відсоток забудови)

3. Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 11 осіб/га

(максимально допустима щільність забудови в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції за літ. «К» знаходиться поза межами червоних ліній на відстані 4,0 м, за літ «В» - 14,6 м. Реконструкцію об'єкту за літ. «В» проводити в межах існуючих фундаментів, за літ. «К» проводити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова населених пунктів», ДСанПін № 173-96, та ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого с самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова населених пунктів» (додаток И.1 ,И2) від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій, які розташовані на суміжних ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню.

При реконструкції забезпечити дотримання охоронної зони від мереж газопостачання відповідно до Правил безпеки системи газопостачання та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» - 2,0 м. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм у разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерних вишукувань. Інженерні вишукування виконати у відповідності до ДБН А.2-1-2008 (із змінами та доповненнями). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів, норм і правил. При проектуванні виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ Бердянської районної
державної адміністрації, головний архітектор

Л.В.МОВЧАН

