

Додаток  
До Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

Затверджено

Наказ відділу містобудування та  
архітектури

(найменування уповноваженого органу)

Бердянської райдержадміністрації  
містобудування та архітектури)

від «18» червня 2018 року № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «18» червня 2018 року № 3/18**

Реконструкція мосту через р. Кільтичія на км 123+637 автомобільної дороги  
державного значення Н-30 Василівка-Бердянськ

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Реконструкція мосту р. Кільтичія на км 123+637 автомобільної дороги  
державного значення Н-30 Василівка-Бердянськ за адресою: Запорізька  
область, Дмитрівська сільська рада, село Дмитрівка.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

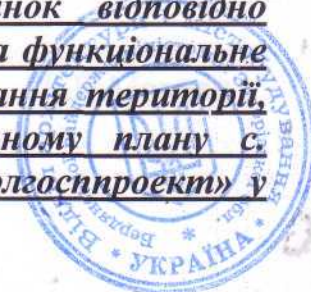
2. Служба автомобільних доріг в Запорізькій області, начальник служби – Івко  
А.В.

Юридична адреса: 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 50

Код ЄДРПОУ 25891336.

(інформація про замовника)

3. Згідно з Державними актами на право постійного користування серія ЯЯ  
№ 110942 та серії ЯЯ № 110941, земельна ділянка, площею відповідно 0,06182  
га та 0,7895 га ( загальна площа 1,4077 га) передана для розміщення та  
експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього  
господарства, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку НВ-2304376942018 від 15.06.2018 року та НВ -2304377032018 від  
15.06.2018 року цільове призначення земельної ділянки – 1.14.2 землі  
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого  
призначення, вид використання - для розміщення автошляху Р-37 «Енергодар-  
Василівка-Бердянськ», кадастрові номери земельних ділянок відповідно  
2320681501:01:017:0009 та 2320681501:01:031:0003. Цільове та функціональне  
призначення земельної ділянки відповідає вимогам використання території,  
встановленим містобудівною документацією – генеральному плану с.  
Дмитрівка, розробленого проектною організацією ЗФ «Укрколгоспроект» у



1976 році та актуалізованого рішенням Дмитрівської сільської ради № 03 від 21.03.2013 «Про актуалізацію генеральних планів сіл Дмитрівка та Шевченко»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
містобудівній документації на місцевому рівні

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, що наданий замовником техніко-економічні показники об'єкту:

Довжина мосту - 48,0 м

Габарити мосту – Г 9,5 + 2x1,25

Схема мосту 15,0x18,0x15,0

Категорія дороги - II

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність забудови в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні витримати мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується до існуючих будівників та споруд - 50,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснювати на матеріалах інженерних вишукувань.

Виконати необхідні інженерні у відповідності до ДБН А.2-1-(із змінами та

доповненнями). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих

будівельних норм, Державних стандартів, норм і правил. При проектування

виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод.

Забезпечити рух транспорту та пішоходів з максимальним збереженням

існуючого рельєфу. Передбачити влаштування пандусів у місцях перетину

тротуарів з проїзною частиною відповідно до вимог ДБН В.2.2-17 2006.

Зробити проект благоустрою та озеленення прилеглої території

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Бердянської районної державної адміністрації

Дата «18» 06 20 18

М.П.

Л.В.Мовчан