

Додаток  
До Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

Затверджено  
Наказ завідувача сектору  
містобудування, архітектури та  
ЖКГ Бердянської  
(найменування уповноваженого органу  
райдержадміністрації  
містобудування та архітектури)  
від «07» серпня 2019 року № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «07» серпня 2019 року № 1**

***Реконструкція будівлі промислового призначення за літ. «В» та будівництво  
побутових та складських приміщень***

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

**1. Нове будівництво та реконструкція будівель та приміщень в с. Миколаївка  
вул. Горького, 59 а**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

---

**2. Фермерське господарство «Ювіал», директор Цілюрик Віктор  
Петрович**

**Юридична адреса: Бердянський район, с. Софіївка**

**Код ЄДРПОУ 20486631**

(інформація про замовника)

**3. Згідно з містобудівною документацією – Детальним планом території  
по вул. Горького в с. Миколаївка Бердянського району Запорізької області  
розробленого проектною організацією ФОП Петренко та затвердженого  
рішенням Берестівської сільської ради від 07.04.2017 № 13 «Про затвердження  
детального плану території», відповідно до договору оренди землі від  
07.05.2018 року, зареєстрованого в ГУ Держгеокадастрі Запорізької області від  
19.04.2018 № 384/206-18, витягу з Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.05.2018 №  
123518383 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
від 18.04.2018 № НВ – 2304184222018, земельна ділянка, загальною площею  
1,4186 га, кадастровий номер 2320683500:21:068:0003, знаходиться у**

користування ФГ «Ювіал». Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають матеріалам детального плану території.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
містобудівній документації на місцевому рівні

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкція будівлі «В» промислового призначення, передбачає збільшення її розмірів у плані на 10,0 м. ( для подальшого розміщення на даху генеруючої електроустановки з виробництва електричної енергії сонячного випромінювання). Висота будівлі до 9,0 м.

Будівництво побутового приміщення, розмірами 15,0 x15,0. Висота будівлі до 11,0 м. Будівництво складського приміщення, розмірами 12,0x20,0. Висота будівлі до 11,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20%

(максимально допустимий відсоток забудови)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність забудови в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні розмістити об'єкт з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування та забудова населених пунктів», ДСанПін № 173-96. Проектом передбачити блокування будівель.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується до існуючих будівників та споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*.

Відстань від червоних ліній по вул. Горького, приміщень, що будуються складає - 7,5 м. Будівля, яка підлягає реконструкції знаходиться на відстані від червоної лінії по вул. Горького - 20,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлені. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого с

