

Додаток
До Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

Затверджено

Наказ завідувача сектору
містобудування, архітектури та
ЖКГ Бердянської

(найменування уповноваженого органу
райдержадміністрації
містобудування та архітектури)

від «16» вересня 2019 року № 07

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «16» вересня 2019 року № 3**

***Будівництво мереж водопостачання в с. Успенівка Бердянського району
Запорізької області***

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво водопроводу по вулицях Перемоги, пер. Зеленому, пер. Вишневому, пер. Центральному, пер. Яровому в с. Успенівка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Виконавчий комітет Андріївської селищної ради Бердянського району
Запорізької області**

**Юридична адреса: 71140, Запорізька область, Бердянський район,
сmt. Андріївка, вулиця Праці, будинок 31**

Код ЄДРПОУ 04352428

(інформація про замовника)

3. Відповідно п. 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності реконструкція або капітальний ремонт лінійних комунікацій, а також будівництво інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування можуть здійснюватися за відсутності документа що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки – землі комунальної власності Андріївської селищної ради, загального користування відповідає містобудівній документації- генеральному плану с. Успенівка, Бердянського району Запорізької області, розробленого проектною організацією Запорізька філія «Укрколгоспроект» у 1970 році та актуалізованого рішенням сесії

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Прокладка трубопроводу передбачена на глибині 1,4 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд в метрах)

2. Не застосовується

(максимально допустимий відсоток забудови)

3. Відповідно державних будівельних норм по видах забудови

(максимально допустима щільність забудови в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території» мінімальна відстань від червоних ліній жилих вулиць – не менше 3,0 м, магістральних – 6,0 м. При визначення мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», ДБН В.2.5-74: 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», інших діючих будівельних норм, державних стандартів і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Витримати санітарно-захисні норми від проектуемого об'єкту відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», ДБН В.2.5-74: 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги – відсутні. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого с самоврядування, на території якого проводяться земляни роботи.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій визначити відповідно ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування та забудова населених пунктів» (додаток И.1 ,И2) від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій, які розташовані на сільських ділянках, або тих, що не підлягають перенесенню.

При проектуванні забезпечити дотримання охоронної зони від повітряної лінії електропередач, напругою до 10,0 кВ, відповідно до Правил охорони електричних мереж, відстань та ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування та забудова населених пунктів» - не менше 1,0 М. До 20 кВ -10,0 м. Газопроводу низького тиску -1,0м. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм у разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерних вишукувань. Інженерні вишукування виконати у відповідності до ДБН А.2-1-2008 (із змінами та доповненнями). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів, норм і правил. При проектування виконати вертикальне планування, організацію відведення поверхневих вод. Після будівництва відновити благоустрій території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування,
архітектури та ЖКГ Бердянської районної
державної адміністрації, **головний архітектор**



Л.В.МОВЧАН

Дата «16» 05 2020
М.П.