



БЕРДЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

30.10.2020

№ 245

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої на території Новопетрівського старостинського округу Осипенківської сільської ради за межами населеного пункту, для будівництва Бердянської вітроелектростанції потужністю 150 МВт

Відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 5 статті 13, статті 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 4, 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, розглянувши заяву директора ТОВ «ДТЕК Бердянська вітроелектростанція» від 01.10.2020 № 01/0046, з метою уточнення планувальної структури, можливих видів використання земель, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1 Надати дозвіл ТОВ «ДТЕК Бердянська вітроелектростанція» на розроблення детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 66,2452 га, розташованої на території Новопетрівського старостинського округу Осипенківської сільської ради (за межами населеного пункту), для будівництва Бердянської ВЕС потужністю 150 МВт (далі - детальний план території).

2 Визначити:

2.1 замовником розроблення детального плану Бердянську районну державну адміністрацію з залученням фінансових джерел організації, зацікавленої у розробці містобудівної документації;

2.2 відповідальними за розроблення та фінансування детального плану території ТОВ «ДТЕК Бердянська вітроелектростанція».

3 Рекомендувати ТОВ «ДТЕК Бердянська вітроелектростанція» за погодженням з замовником:

3.1 визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території з укладенням відповідної угоди.

3.2 скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення та заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

3.3 забезпечити розроблення містобудівної документації:

3.3.1 відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;

3.3.2 разом з розробленням планувальної структури забудови території, планом червоних ліній вулично-дорожньої мережі і визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок у комплексі з оточуючою забудовою на суміжних територіях, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту території, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів та вимог з ліквідації аварійних ситуацій.

4 Детальний план території розробити відповідно до схеми планування території (частини території) району з урахуванням державних, регіональних і місцевих інтересів.

5 Рекомендувати Осипенківській сільській раді:

5.1 після виготовлення детального плану території, провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»;

5.2 після розроблення детального плану території та проведення громадських слухань подати його на затвердження райдержадміністрації;

5.3 після затвердження детального плану території райдержадміністрацією один примірник містобудівної документації передати в архів сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації.

6 Сектор містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації оприлюднити дане розпорядження

шляхом його розміщення на офіційному сайті райдержадміністрації у двотижневий строк з дня його реєстрації.

7 Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації С. Гаєвського.

Голова районної
державної адміністрації

І ПІВЕНЬ